



N=6700

E=-46400

1 Particella: 13

Comune: RIBERA
Foglio: 49
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
31-Ago-2021 8:20:44
Prot. n. T19915/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2021

Dati della richiesta	Comune di RIBERA (Codice: H269)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 49 Particella: 13

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	49	13		-	ENTE URBANO	1	19	10				Variazione del 31/07/2013 protocollo n. AG0121046 in atti dal 31/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11840.1/2013)
Notifica					Partita		1					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H269 - Sezione - SezUrb - Foglio 49 - Particella 13

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	49	13		-	ULIVETO 1	1	19	10		Euro 95,34 L. 184.605	Euro 55,36 L. 107.190	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica					Partita		14263					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/07/2013
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **RIBERA (H269) (AG)**

• Foglio **49** Particella **13**

Partita: **1005185**

COSTITUZIONE del 27/10/1988 in atti dal 11/06/1997
(n. 100.1/1988)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIBERA (H269) (AG)**

Foglio **49** Particella **13**

> **Indirizzo**

CONTRADA STAMPACE Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 27/10/1988 in atti dal 11/06/1997
(n. 100.1/1988)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.164,57**

Rendita: **Lire 10.000.000**

Categoria **D/1^a**

COSTITUZIONE del 27/10/1988 in atti dal 11/06/1997
(n. 100.1/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' COOP. A.R.L. VIGNETI DELLE TRE
VALLI
(CF 00109110841)**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/10/1988 in atti dal 11/06/1997
(n. 100.1/1988)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2021

Dati della richiesta	Comune di RIBERA (Codice: H269)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 49 Particella: 14

INTESTATO

1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	49	14		-	FABB RURALE	00 30				Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica					Partita	14263				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2021

Dati della richiesta	Comune di RIBERA (Codice: H269)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 49 Particella: 17

INTESTATO

1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	49	17		-	MANDORL 3 ETO	38 40		Dominicale Euro 15,87 L. 30.720	Agrario Euro 8,92 L. 17.280	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica					Partita	14263				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2021

Dati della richiesta	Comune di RIBERA (Codice: H269)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 49 Particella: 18

INTESTATO

1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	18		-	VIGNETO 3	36 80		Euro 32,31 L. 62.560	Euro 14,25 L. 27.600	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica				Partita		14263				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2021

Dati della richiesta	Comune di RIBERA (Codice: H269)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 49 Particella: 66

INTESTATO

1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	66		-	VIGNETO 3	29 90		Euro 26,25 L. 50.830	Euro 11,58 L. 22.425	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica					Partita	14263				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2021

Dati della richiesta	Comune di RIBERA (Codice: H269)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 49 Particella: 79

INTESTATO

1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	79		-	SEMIN ARBOR 2	24 00		Euro 18,59 L. 36.000	Euro 3,72 L. 7.200	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica				Partita		14263				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

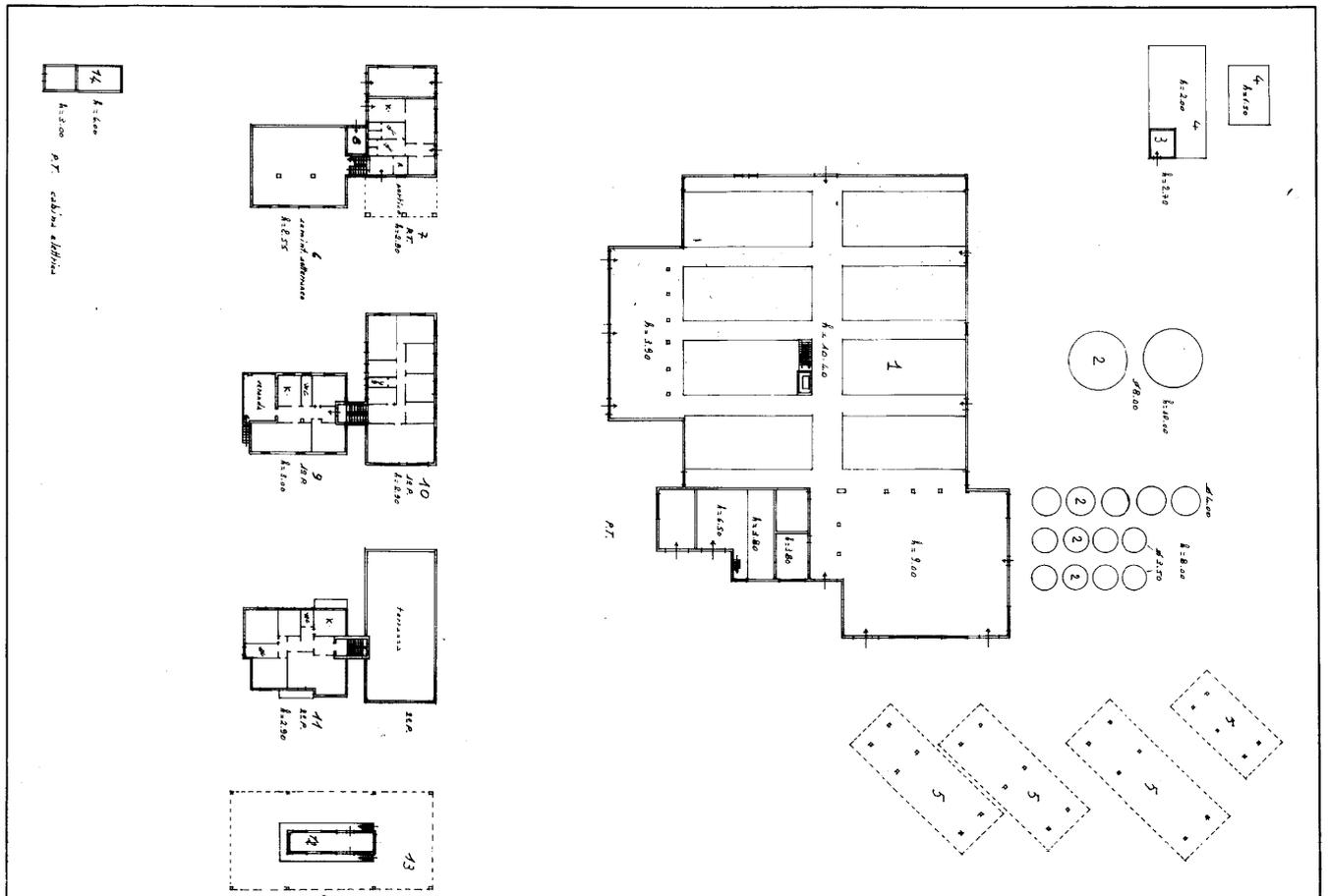
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 1988
 PROT. N°: 189

COMPILATO DAL GEOM. ALDO UISO
 ISTRITO ALL'ALBO DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
 DATA: 25/10/88
 PRIMA: *M. M. M.*

0544154

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN BERTINOTTI - ARONA 1000 N. 450

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di **RIBERA**
 Ditta **SOCIETA' COOP. 2 R.L. "VIGNETTI" delle TRE VALLI**, con sede in Ribera, 00/109,110,111 -
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Agrigento**.

1 in

Scos
 N. 2 da 10.000 hc
 N. 1 da 5.000 hc
 N. 5 da 1.000 hc
 N. 8 da 600 hc

ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:500

planimetria: 1/2000
 Fog. 49
 P.M. 73
 CONFERMA RI RIBERA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2021 - Comune di RIBERA (H269) - > Foglio: 49 - Particella: 13 - Subaltemo: 0 >
 10 metri

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/10/2021 Ora 09:42:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T44091 del 01/10/2021

per denominazione
Richiedente SPMPLG

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00109110841 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 01/10/2021
Tipo di formalità: Tutte
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 01/10/2021
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	06/06/1996	al	30/09/2021
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	05/06/1996

Elenco omonimi

1. CANTINA SOCIALE VIGNETI DELLE TRE VALLI SOC.COOP.A R.L. ***
Con sede in RIBERA (AG)
Codice fiscale 00109110841
2. SOC. COOP. A R.L. VIGNETI DELLE TRE VALLI ***
Con sede in RIBERA (AG)
Codice fiscale 00109110841
3. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "VIGNETI DELLE TRE VALLI" ***
Con sede in RIBERA (AG)
Codice fiscale 00109110841
4. VIGNETI DELLE TRE VALLI
Con sede in RIBERA (AG)
Codice fiscale 00109110841

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2003 - Registro Particolare 2817 Registro Generale 24434
Pubblico ufficiale LEOTTA GIOVANNI Repertorio 1142 del 02/12/1983
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in RIBERA(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1142 del 1983

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/10/2021 Ora 09:42:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T44091 del 01/10/2021

per denominazione
Richiedente SPMPLG

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2011 - Registro Particolare 21236 Registro Generale 26232
Pubblico ufficiale MINEO ALFREDO Repertorio 19382/7378 del 24/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RIBERA(AG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2011 - Registro Particolare 21237 Registro Generale 26233
Pubblico ufficiale MINEO ALFREDO Repertorio 19383/7379 del 24/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RIBERA(AG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 24/02/2017 - Registro Particolare 199 Registro Generale 2656
Pubblico ufficiale SARZANA GIUSEPPE Repertorio 36960 del 13/06/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1104 del 1992

5. ISCRIZIONE CONTRO del 24/02/2021 - Registro Particolare 182 Registro Generale 3153
Pubblico ufficiale LEOTTA GIOVANNI Repertorio 376 del 10/06/1981
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Immobili siti in RIBERA(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 253 del 2001

Ispezione telematica

n. T1 44091 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24434

Registro particolare n. 2817

Presentazione n. 69 del 18/12/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/12/1983
Notaio LEOTTA GIOVANNI
Sede RIBERA (AG)

Numero di repertorio 1142
Codice fiscale LTT GNN 01A01 A089 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Interessi - Spese - Totale € 582.924,90
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1142 del 19/12/1983
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente SIB SPA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 79 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 23 are 10 centiare
Indirizzo LOC.STAMPACE-CON STAB.ENOLOGICO N. civico -

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 44091 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54

Richiedente SPMPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24434

Registro particolare n. 2817

Presentazione n. 69 del 18/12/2003

<i>Indirizzo</i>	LOC.STAMPANCE-CON STAB.ENOLOGICO	<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 3		
<i>Comune</i>	H269 - RIBERA (AG)	
<i>Catasto</i>	TERRENI	
<i>Foglio</i>	49 <i>Particella</i> 14 <i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO <i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>	LOC.STAMPACE-CON STAB.ENOLOGICO	<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 4		
<i>Comune</i>	H269 - RIBERA (AG)	
<i>Catasto</i>	TERRENI	
<i>Foglio</i>	49 <i>Particella</i> 33 <i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO <i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>	LOC.STAMPACE-CON STAB.ENOLOGICO	<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 5		
<i>Comune</i>	H269 - RIBERA (AG)	
<i>Catasto</i>	TERRENI	
<i>Foglio</i>	49 <i>Particella</i> 65 <i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO <i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>	LOC.STAMPACE-CON STAB.ENOLOGICO	<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 6		
<i>Comune</i>	H269 - RIBERA (AG)	
<i>Catasto</i>	TERRENI	
<i>Foglio</i>	49 <i>Particella</i> 66 <i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO <i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>	LOC.STAMPACE-CON STAB.ENOLOGICO	<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 7		
<i>Comune</i>	H269 - RIBERA (AG)	
<i>Catasto</i>	TERRENI	
<i>Foglio</i>	49 <i>Particella</i> 17 <i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO <i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>	LOC.STAMPACE-CON STAB.ENOLOGICO	<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 8		
<i>Comune</i>	H269 - RIBERA (AG)	
<i>Catasto</i>	TERRENI	
<i>Foglio</i>	49 <i>Particella</i> 18 <i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO <i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>	LOC.STAMPACE-CON STAB.ENOLOGICO	<i>N. civico</i> -

Ispezione telematica

n. T1 44091 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24434

Registro particolare n. 2817

Presentazione n. 69 del 18/12/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DI SICILIA SPA

Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale 05102070827 Domicilio ipotecario eletto VIA MAGLIOCCO

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
"VIGNETI DELLE TRE VALLI"

Sede RIBERA (AG)

Codice fiscale 00109110841

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA SU HA 4.23.10 IN RIBERA-LOC.STAMPACE CON SOPRASTANTE STABILIMENTO ENOLOGICO AL F.49 P.79-13-14-33-65-66-17-18. L'IPOTECA VIENE RINNOVATA A FAVORE DEL BANCO DI SICILIA SPA CON SEDE IN PALERMO VIA MAGLIOCCO,1 (SOCIETA' APPARTENENTE AL GRUPPO CAPITALIA, AVENTE CAUSA DEL BANCO DI SICILIA SPA ISCRITTO ALL'ALBO DELLE BANCHE TENUTO PRESSO LA BANCA D'ITALIA AL N.5527, PARTITA IVA E COD. FISC. 05102070827) IN VIRTU' DI ATTO NT.MARICONDA DI ROMA DEL 21/6/02 DICONFERIMENTO DI RAMO DI AZIENDA BANCARIA COMPRENDE IL RAMO DI AZIENDA NELLA UNIVERSALITA' DI TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI ATTIVI E PASSIVI, COME LEGGESI NELL'ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021
Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24
Richiedente SPMPGLG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031
Registro particolare n. 1074 Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/08/1992 Numero di repertorio 576
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Codice fiscale 800 054 40815
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 196.608,54 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 304.709,57

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 964 del 12/08/1992
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente ITALFONDIARIO S.P.A.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 36 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 19

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA STAMPACE N. civico -

Immobile n. 2
Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 14 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA STAMPACE N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Immobile n. 3

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 49 Particella 66

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA STAMPACE

N. civico -

Immobile n. 4

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 49 Particella 79

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA STAMPACE

N. civico -

Immobile n. 5

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 49 Particella 17

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA STAMPACE

N. civico -

Immobile n. 6

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 49 Particella 18

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA STAMPACE

N. civico -

Immobile n. 7

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 49

Particella 79

Subalterno -

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA STAMPACE

N. civico -

Immobile n. 8

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 49

Particella 13

Subalterno -

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA STAMPACE

N. civico -

Immobile n. 9

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 49

Particella 14

Subalterno -

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA STAMPACE

N. civico -

Immobile n. 10

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	33	Subalterno	-
Natura	X	FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA STAMPACE				N. civico	-
Immobile n.	11					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	65	Subalterno	-
Natura	X	FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA STAMPACE				N. civico	-
Immobile n.	12					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	66	Subalterno	-
Natura	X	FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA STAMPACE				N. civico	-
Immobile n.	13					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	17	Subalterno	-
Natura	X	FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA STAMPACE				N. civico	-
Immobile n.	14					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	18	Subalterno	-
Natura	X	FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA STAMPACE				N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B377 - CALAMONACI (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 285/B Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.COMUNI N. civico -

Immobile n. 2

Comune B377 - CALAMONACI (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 285/C Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC .COMUNI N. civico -

Immobile n. 3

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Foglio	6	Particella	70	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.SCIRINDA					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	122	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.SCIRINDA					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	131	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.SCIRINDA					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	139	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.SCIRINDA					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	B377 - CALAMONACI (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	9	Particella	284	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	51 are 90 centiare	
Indirizzo	LOC.COMUNI					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	B377 - CALAMONACI (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 60 centiare	
Indirizzo	LOC.COMUNI					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	10	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC,SCIRINDA					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	115	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.SCIRINDA					N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Immobile n. 11

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 116 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC .SCIRINDA N. civico -

Immobile n. 12

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 21 Particella 435/A Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 35 centiare
 Indirizzo LOC.PIANA N. civico -

Immobile n. 13

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1857 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA CASTELLI N. civico 9
 Piano T12

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune C356 - CATTOLICA ERACLEA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 39 Particella 293 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.PIANA VIRZU N. civico -

Immobile n. 2

Comune C356 - CATTOLICA ERACLEA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 39 Particella 304 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.PIANA VIRZU N. civico -

Immobile n. 3

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 83 Particella 68 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 10 centiare
 Indirizzo LOC.CASTELLANA N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Foglio	19	Particella	142	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 11 are 95 centiare
Indirizzo	LOC.TORRE				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	247	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 4 centiare
Indirizzo	LOC.PIANA				N. civico -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66	Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	91 are
Indirizzo	LOC.CATELLANA				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	102	Particella	343	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 40 centiare
Indirizzo	LOC.COSTEFAZELLO				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	97/A	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 90 centiare
Indirizzo	LOC.TORRE				N. civico -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	102	Particella	6/G	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 68 are 50 centiare
Indirizzo	LOC.S.PIETRO				N. civico -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	64	Particella	250
				Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	247	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	258	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA			N. civico -

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA			N. civico -

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella 1	Subalterno	2	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.ZOTTA SIGNORA			N. civico -

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella 246	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 30 centiare	
Indirizzo	LOC.AQUILA			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella 250	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Indirizzo	LOC.AQUILA				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	247	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	258	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	259	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	261	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA				N. civico -
Immobile n. 7					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	262	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.AQUILA				N. civico -

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	268	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 20 centiare	
Indirizzo	LOC.AQUILA				N. civico -

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1	
Comune	H269 - RIBERA (AG)

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	63 Particella	91	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.CISTERNAZZA				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	80 Particella	88	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.CAMANI				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	80 Particella	21	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.CAMANI				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	80 Particella	89	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.CAMANI				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	80 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are 80 centiare	
Indirizzo	LOC.CAMANI				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	63 Particella	137/B	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 30 centiare	
Indirizzo	LOC.CISTERNAZZA				N. civico -

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 57

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC.GOLFO DI PANETTERIA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOC.GOLFO DI PANETTERIA				N. civico -

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	99	Particella	41	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	1 vani		
Indirizzo	LOC.S.PIETRO INFERIORE						N. civico -
Piano	T						

Immobile n. 2

Comune	H269 - RIBERA (AG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	32	Particella	1/A	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 26 are 76 centiare		
Indirizzo	LOC.DONNA INFERIORE						N. civico -

Immobile n. 3

Comune	H269 - RIBERA (AG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	102	Particella	6	Subalterno	1		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 69 are 85 centiare		
Indirizzo	LOC.S.PIETRO INFERIORE						N. civico -

Immobile n. 4

Comune	H269 - RIBERA (AG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	98	Particella	6/B	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 88 are 85 centiare		
Indirizzo	LOC.GIARDINELLO						N. civico -

Immobile n. 5

Comune	H269 - RIBERA (AG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	86	Particella	67	Subalterno	1		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 1 are 14 centiare		
Indirizzo	LOC.CUCI CUCI						N. civico -

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	22	Particella	101/B	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Indirizzo VIA F.CRISPI N. civico 17
Piano T12

Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 131 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.MAGONE N. civico -

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 252 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.MAGONE N. civico -

Immobile n. 3

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 133 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.MAGONE N. civico -

Immobile n. 4

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 68 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are 20 centiare
Indirizzo LOC.GIARDINELLO N. civico -

Immobile n. 5

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 70 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 84 are 10 centiare
Indirizzo LOC.GIARDINELLO N. civico -

Immobile n. 6

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 100 Particella 199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are
Indirizzo LOC.S.PIETRO SUPERIORE N. civico -

Immobile n. 7

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 100 Particella 197 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 ettari 24 are	
Indirizzo	LOC.S.PIETRO SUPERIORE			N. civico -
Immobile n.	8			
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	102 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 93 are 60 centiare
Indirizzo	LOC.S.PIETRO SUPERIORE			N. civico -

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 42
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC.GIUMMARELLA

Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 37
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC.GIUMMARELLA

Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 3

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 177
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC.GIUMMARELLA

Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 4

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 10 Particella 201
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC.S.PIETRO INFERIORE

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 11 are
N. civico -

Unità negoziale n. 18

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 85 Particella 48
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC.DONNA VENA

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 7 are 20 centiare
N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 26 Particella 54/A Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.TORRE N. civico -

Immobile n. 3

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 26 Particella 55/A Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.TORRE N. civico -

Immobile n. 4

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 26 Particella 56/A Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.TORRE N. civico -

Immobile n. 5

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 11 Particella 57/B Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 70 centiare
 Indirizzo LOC.MUSITI N. civico -

Immobile n. 6

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 11 Particella 58 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 96 are 40 centiare
 Indirizzo LOC.MUSITI N. civico -

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 42 Particella 107 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare
 Indirizzo LOC.CAMIMELLO N. civico -

Unità negoziale n. 20

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 12 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 2 are	
Indirizzo	LOC.DONNA INFERIORE			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella 69	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 22 are 30 centiare	
Indirizzo	LOC.DONNA INFERIORE			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	B377 - CALAMONACI (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 102	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.DONNA SUPERIORE			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	B377 - CALAMONACI (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 158	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.DONNA SUPERIORE			N. civico -
Immobile n. 5				
Comune	B377 - CALAMONACI (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 172	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.DONNA SUPERIORE			N. civico -
Immobile n. 6				
Comune	B377 - CALAMONACI (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 173	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.DONNA SUPERIORE			N. civico -
Immobile n. 7				
Comune	B377 - CALAMONACI (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.DONNA SUPERIORE			N. civico -
Immobile n. 8				
Comune	B377 - CALAMONACI (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 170	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.DONNA SUPERIORE			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Immobile n. 9

Comune B377 - CALAMONACI (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 27 Particella 171 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.DONNA SUPERIORE N. civico -

Immobile n. 10

Comune B377 - CALAMONACI (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 27 Particella 159/B Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.DONNA SUPERIORE N. civico -

Immobile n. 11

Comune B377 - CALAMONACI (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 27 Particella 235 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.DONNA SUPERIORE N. civico -

Immobile n. 12

Comune B377 - CALAMONACI (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 27 Particella 160 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.DONNA SUPERIORE N. civico -

Immobile n. 13

Comune B377 - CALAMONACI (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 27 Particella 49 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.DONNA SUPERIORE N. civico -

Immobile n. 14

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 98 Particella 82/B Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.GIARDINELLO N. civico -

Immobile n. 15

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 98 Particella 85 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.GIARDINELLO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Unità negoziale n. 21

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 98 Particella 6/C Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOC.DONNA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 73 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 60 centiare
 Indirizzo LOC.DONNA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 3

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 27 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 40 centiare
 Indirizzo LOC.DONNA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 4

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 81 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 60 are
 Indirizzo LOC.DONNA INFERIORE N. civico -

Immobile n. 5

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 79 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 90 centiare
 Indirizzo LOC.DONNA INFERIORE N. civico -

Unità negoziale n. 22

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 2650 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA MARRONE N. civico -

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 2651 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Indirizzo	VIA MARRONE			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	2651	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MARRONE			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 26	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 are 80 centiare		
Indirizzo	LOC.PIANA			N. civico	-
Immobile n.	5				
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 67	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.CASTELLANA			N. civico	-
Immobile n.	6				
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 40	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.CASTELLANA			N. civico	-
Immobile n.	7				
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 61	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.CASTELLANA			N. civico	-
Immobile n.	8				
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 125	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.CASTELLANA			N. civico	-
Immobile n.	9				
Comune	H269 - RIBERA (AG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	3983	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		22 metri quadri	
Indirizzo	VIA COLLETTI			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Immobile n. 10

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	2542	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA FAZELLO			N. civico 32-34
Piano	T12			

Unità negoziale n. 23

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	405	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA TRIONFO			N. civico 34

Unità negoziale n. 24

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella 89	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 24 are 10 centiare	
Indirizzo	LOC.DONNA SUPERIORE			N. civico -

Unità negoziale n. 25

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella 166	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 1 are 90 centiare	
Indirizzo	LOC.GIARDINELLO			N. civico -

Unità negoziale n. 26

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella 161	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.S.PIETRO SUPERIORE			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	H269 - RIBERA (AG)
Catasto	TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Foglio	99	Particella	166	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.S.PIETRO SUPERIORE					N. civico -
Immobile n.	3					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	33	Particella	1	Subalterno	3	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 26 are 76 centiare	
Indirizzo	LOC.DONNA INFERIORE					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	A896 - BIVONA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	54	Particella	3	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.BALATE					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	A896 - BIVONA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	54	Particella	1/E	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.BALATE					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	27	Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 41 are 12 centiare	
Indirizzo	LOC.TORRE PAGLIAROLA					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	H269 - RIBERA (AG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	54	Particella	90	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 16 are 30 centiare	
Indirizzo	LOC.DONNA INFERIORE					N. civico -

Unità negoziale n. 27

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 67

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC.SCIRINDA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Foglio	6	Particella	12	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.SCIRINDA					N. civico -

Immobile n. 3

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 104

Natura T - TERRENO Subalterno -

Indirizzo LOC.SCIRINDA Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 4

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 63

Natura T - TERRENO Subalterno -

Indirizzo LOC.SCIRINDA Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 5

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 171

Natura T - TERRENO Subalterno -

Indirizzo LOC.SCIRINDA Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 6

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 172

Natura T - TERRENO Subalterno -

Indirizzo LOC.SCIRINDA Consistenza -

N. civico -

Unità negoziale n. 28

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79 Particella 342 Subalterno 2

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo LOC.CAMEMI SECCAGRANDE N. civico -

Unità negoziale n. 29

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22 Particella 5 Subalterno 1

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo CORSO MARGHERITA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Immobile n. 2

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	5	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO MARGHERITA			N. civico -

Unità negoziale n. 30

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	79 Particella 647	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 48 centiare	
Indirizzo	LOC.CAMEMI SUPERIORE			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	46 Particella 83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 80 centiare	
Indirizzo	LOC.MAGONE			N. civico -

Unità negoziale n. 31

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	100 Particella 136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.S.PIETRO SUPERIORE			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	100 Particella 162/A	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.S.PIETRO SUPERIORE			N. civico -

Unità negoziale n. 32

Immobile n. 1

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	341	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.CAMEMI SECCAGRANDE			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074 *Presentazione n. 28 del 09/08/2012*

Unità negoziale n. 33

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 341 Subalterno 2
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo LOC.CAMEMI SECCAGRANDE N. civico -

Unità negoziale n. 34

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 65 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 11 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA STAMPACE N. civico -

Unità negoziale n. 35

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 33 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 80 centiare
Indirizzo C.DA STAMPACE N. civico -

Unità negoziale n. 36

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 79 Particella 100 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.CAMEMI SUPERIORE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA SICULA S.P.A.

Sede TRAPANI (TP)

Codice fiscale 00058900812

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28

del 09/08/2012

Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/5				
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/10				
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/8				
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/4				
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/4				
- Relativamente all'unità negoziale n.	11	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	12	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	13	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/4				
- Relativamente all'unità negoziale n.	14	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	15	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/10				
- Relativamente all'unità negoziale n.	16	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	17	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/20				
- Relativamente all'unità negoziale n.	18	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	19	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	20	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	21	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	22	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/6				
- Relativamente all'unità negoziale n.	23	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/5				
- Relativamente all'unità negoziale n.	24	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/13				

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

- Relativamente all'unità negoziale n.	25	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/7		
- Relativamente all'unità negoziale n.	26	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	27	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/3		
- Relativamente all'unità negoziale n.	28	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	29	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	30	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	31	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n.	32	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/3		
- Relativamente all'unità negoziale n.	33	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	34	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	35	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	36	Per il diritto di	PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CANTINA SOCIALE VIGNETI DELLE TRE VALLI SOC.COOP.A.R.L.
Sede RIBERA (AG)
Codice fiscale 00109110841

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	34	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n.	35	Per il diritto di	PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome DI LEO Nome GAETANO
Nato il 27/04/1905 a CALAMONACI (AG)
Sesso M Codice fiscale DLI GTN 05D27 B377 E
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome BORSELLINO Nome GIUSEPPE
Nato il 01/10/1924 a RIBERA (AG)
Sesso M Codice fiscale BRS GPP 24R01 H269 F
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Per la quota di	-			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	-			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	-			
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	-			
Soggetto n. 4	In qualità di	-		
Cognome	CHETTA		Nome	GIUSEPPE
Nato il	11/08/1915	a	RIBERA (AG)	
Sesso	M	Codice fiscale	CHT GPP 15M11 H269 J	
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/8			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	11	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
Soggetto n. 5	In qualità di	-		
Cognome	SIRAGUSA		Nome	GIUSEPPE
Nato il	30/04/1942	a	RIBERA (AG)	
Sesso	M	Codice fiscale	SRG GPP 42D30 H269 Z	
- Relativamente all'unità negoziale n.	12	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	13	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/4			
Soggetto n. 6	In qualità di	-		
Cognome	MARABELLA		Nome	MARIANO
Nato il	25/10/1929	a	RIBERA (AG)	
Sesso	M	Codice fiscale	MRB MRN 29R25 H269 O	
- Relativamente all'unità negoziale n.	14	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	15	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/10			
- Relativamente all'unità negoziale n.	16	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	17	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/20			
- Relativamente all'unità negoziale n.	36	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	-			

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome MARRONE

Nome BALDASSARE

Nato il 20/07/1939 a RIBERA (AG)

Sesso M Codice fiscale MRR BDS 39L20 H269 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 18 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 19 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome PERRICONE

Nome STEFANO

Nato il 15/12/1930 a RIBERA (AG)

Sesso M Codice fiscale PRR SFN 30T15 H269 Q

- Relativamente all'unità negoziale n. 20 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 21 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome SIMONARO

Nome DOMENICO

Nato il 03/01/1927 a RIBERA (AG)

Sesso M Codice fiscale SMN DNC 27A03 H269 Y

- Relativamente all'unità negoziale n. 22 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 23 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

- Relativamente all'unità negoziale n. 24 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/13

- Relativamente all'unità negoziale n. 25 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/7

- Relativamente all'unità negoziale n. 26 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 27 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 10 In qualità di -

Cognome CONIGLIO

Nome PAOLA

Nata il 20/11/1932 a RIBERA (AG)

Sesso F Codice fiscale CNG PLA 32S60 H269 P

- Relativamente all'unità negoziale n. 28 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 29 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 30 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 31 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074 Presentazione n. 28 del 09/08/2012

- Relativamente all'unità negoziale n. 32 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 11 In qualità di -

Cognome BARBERA

Nome SEBASTIANO

Nato il 29/04/1954 a RIBERA (AG)

Sesso M Codice fiscale BRB SST 54D29 H269 W

- Relativamente all'unità negoziale n. 29 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 31 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 32 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 33 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 12 In qualità di -

Cognome DI LEO

Nome EMANUELA

Nata il 26/07/1943 a RIBERA (AG)

Sesso F Codice fiscale DLI MNL 43L66 H269 A

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 13 In qualità di -

Cognome DI LEO

Nome CARMELINA MARIA

Nata il 06/08/1945 a RIBERA (AG)

Sesso F Codice fiscale DLI CML 45M46 H269 C

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 14 In qualità di -

Cognome DI LEO

Nome MIRELLA

Nata il 19/01/1948 a RIBERA (AG)

Sesso F Codice fiscale DLI MLL 48A59 H269 R

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 15 In qualità di -

Cognome VIRONE

Nome PAOLA

Nata il 27/11/1933 a RIBERA (AG)

Sesso F Codice fiscale VRN PLA 33S67 H269 U

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

Soggetto n. 16 In qualità di -

Cognome TAVORMINA

Nome IGNAZIO

Nato il 26/06/1954 a RIBERA (AG)

Sesso M Codice fiscale TVR GNZ 54H26 H269 C

Relativamente all'unità negoziale n. 34 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 17 In qualità di -

Cognome TORTORICI

Nome ROSARIA

Nata il 16/01/1961 a RIBERA (AG)

Sesso F Codice fiscale TRT RSR 61A56 H269 L

Relativamente all'unità negoziale n. 34 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 18 In qualità di -

Cognome MIRABILE

Nome CALOGERO

Nato il 09/03/1974 a AGRIGENTO (AG)

Sesso M Codice fiscale MRB CGR 74C09 A089 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 35 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 19 In qualità di -

Cognome ULDERIGO

Nome ORESTE

Nato il 26/09/1949 a RIBERA (AG)

Sesso M Codice fiscale LDR RST 49P26 H269 K

Relativamente all'unità negoziale n. 36 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE N.15557/964 DEL 12/8/92. SI PRECISA CHE L'IPOTECA IN RINNOVAZIONE FATTA A FAVORE DI CASTELLO FINANCE SRL CON SEDE IN ROMA, IN FORZA DI QUANTO APPRESSO RIPORTATO: CON ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE A FAR DATA DAL 24.04.2001 BANCA INTESA CON SEDE IN MILANO (ORA INTESA SANPAOLO) SUBENTRATA IN TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI ATTIVI E PASSIVI IN CAPO AL SOGGETTO A FAVORE BANCA COMMERCIALE ITALIANA CHE A SUA VOLTA IN DATA 4.11.1994 HA INCORPORATO L'ORIGINARIO SOGGETTO LA BANCA SICULA; IN VIRT DI CONTRATTO DI CESSIONE DI RAPPORTI GIURIDICI IN BLOCCO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL T.U.B STIPULATO IL 12.06.2001 INTESA GESTIONE CREDITI HA ACQUISTATO PRO SOLUTO I CREDITI DA BANCA INTESA. SUCCESSIVAMENTE, IN VIRT DI CONTRATTO DI CESSIONE DI RAPPORTI GIURIDICI IN BLOCCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 30.04.1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL T.U.B., STIPULATO IN DATA 6.12.2005, CASTELLO FINANCE S. R.L. CON SEDE IN ROMA (C.F. 0455440967) HA ACQUISTATO PRO SOLUTO DA INTESA GESTIONE CREDITI S.P.A. I CREDITI DI TITOLARIT DELLA STESSA. DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI PRO SOLUTO STATO DATO AVVISO MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 27.12. 2005 PARTE II FOGLIO DELLE INSERZIONI N.300. PERALTRO, CASTELLO FINANCE S.R.

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16031

Registro particolare n. 1074

Presentazione n. 28 del 09/08/2012

L. PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ CONNESSE, HA CONFERITO PROCURA AD ITALFONDIARIO S.P.A CON SEDE IN ROMA (VIA M.CARUCCI 131). GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINALI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE. TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 12/8/92 AI NN.15557/964 A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CANTINA SOCIALE VIGNETI DELLE TRE VALLI SOC.COOP.A.R.L.: -CON ATTO NOT.MINEO ALFREDO DEL 24/11/2011 REP.N.19382 TRASCRITTO IL 19/12/2011 AI NN.26232/21236 I SIGG.RI TAVORMINA IGNAZIO,NATO A RIBERA IL 26/6/1954 E TORTORICI ROSARIA,NATA A RIBERA IL 16/1/1961 HANNO ACQUISTATO UN TERRENO IN RIBERA CONTRADA STAMPACE DI HA 1,11,80 IN CATASTO FG.49 PART.65; -CON ATTO NOT. MINEO ALFREDO DEL 24/11/2011 REP.N.19383 TRASCRITTO IL 19/12/2011 AI NN.26233/21237 IL SIG. MIRABILE CALOGERO,NATO A AGRIGENTO IL 9/3/1974 HA ACQUISTATO UN TERRENO IN RIBERA CONTRADA STAMPACE DI ARE 62,80 IN CATASTO FG.49 PART.33. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETÀ DEL SIG.DI LEO GAETANO: -IL SIG.DI LEO GAETANO E' DECEDUTO IL 25/7/97 E LA SUA EREDITÀ SI E' DEVOLUTA PER LEGGE (DEN.21 VOL.144/1 UFF.REG. SCIACCA DEL 14/1/98) TRASCRITTA IL 26/5/98 AI NN.8429/7607 A FAVORE DEI FIGLI DI LEO EMANUELA, NATA A RIBERA IL 26/7/1943,DI LEO CARMELINA MARIA,NATA A RIBERA IL 6/8/1945 E DI LEO MIRELLA, NATA A RIBERA IL 19/1/1948. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETÀ DEL SIG.BORSELLINO GIUSEPPE: -IL SIG.BORSELLINO GIUSEPPE E' DECEDUTO IL 20/3/2001 E LA SUA EREDITÀ SI E' DEVOLUTA PER TESTAMENTO (DEN.1148 VOL.147/1 UFF.REG.SCIACCA DEL 19/9/2001) TRASCRITTA IL 27/10/2001 AI NN.18263/16256 A FAVORE DEL CONIUGE SIG.RA VIRONE PAOLA,NATA A RIBERA IL 27/11/1933. -IL TERRENO IN RIBERA INDICATO IN NOTA AL FG.102 PART.6/G E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.102 PART.709-710. -CON DECRETO ASSESSORIALE N.1151 DEL 20/5/94 TRASCRITTO IL 1/12/94 AI NN.19022/16629 IL DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE HA ESPROPRIATO LA SUPERFICIE DI MQ.210 DEL TERRENO IN RIBERA FG.66 PART.37. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. SIRAGUSA GIUSEPPE: -IL TERRENO IN RIBERA INDICATO IN NOTA AL FG.63 PART.137/B E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.63 PART.200. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETÀ DEL SIG.MARABELLA MARIANO: -IL TERRENO INDICATO IN NOTA AL FG.79 PART.100 E' STATO IN PARTE VENDUTO CON ATTO NOT.COSTAMANTE PIETRO DEL 13/7/95 REP.N.10665 TRASCRITTO IL 4/8/95 AI NN.13287/12150 AL SIG.ULDERIGO ORESTE,NATO A RIBERA IL 26/9/1949;LA PORZIONE VENDUTA E' QUELLA INDICATA IN CATASTO AL FG.79 PART.1492 (EX 100/A) ARE 19,39-1493 (EX 100/B) ARE 79,95-1494 (EX 100/C) ARE 55,95-1495 (EX 100/D) ARE 27,70-1496 (EX 100/E) ARE 23,99-1497 (EX 100/F) ARE 9,03. LA PORZIONE RIMASTA IN CAPO AL SIG.MARABELLA MARIANO PER LA QUOTA DI 1/2 INDIVISO E' LA PARTICELLA 1498 (EX 100/G) ARE 36,79. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETÀ DEL SIG.MARRONE BALDASSARE: -CON DECRETO ASSESSORIALE N.1151 DEL 20/5/94 TRASCRITTO IL 1/12/94 AI NN.19061/16668 IL DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE HA ESPROPRIATO LA SUPERFICIE DI MQ.80 DEL TERRENO IN RIBERA FG.67 PART.4. IL TERRENO IN RIBERA LOC.MUSITI INDICATO IN NOTA AL FG.11 PART.57/B E 58 E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.11 PART.118-120-122. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETÀ DEL SIG.PERRICONE STEFANO: -CON DECRETO N.2030 DEL 23/10/95 TRASCRITTO IL 6/2/96 AI NN.2462/2210 IL DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE HA ESPROPRIATO LA SUPERFICIE DI MQ.44 DEL TERRENO IN RIBERA FG.32 PART. 69-12-73-55-79;FG.34 PART.134 E FG.89 PART.46. -CON DECRETO N.2029 DEL 23/10/95 TRASCRITTO IL 24/2/96 AI NN.3482/3143 IL DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE HA ESPROPRIATO LA SUPERFICIE DI MQ.203 DEL TERRENO IN CALAMONACI FG.27 PART.160-49-145-150-50-30-170-235. -IL TERRENO IN CALAMONACI INDICATO IN NOTA AL FG.27 PART.170 E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.27 PART.424-425-426. -IL TERRENO IN CALAMONACI

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 16031*Registro particolare n.* 1074*Presentazione n. 28 del 09/08/2012*

INDICATO IN NOTA AL FG.27 PART.159/B E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.27 PART.236-237. -IL TERRENO IN CALAMONACI INDICATO IN NOTA AL FG.27 PART.235 E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.27 PART.430-431-432. -NELLA NOTA ORIGINARIA IL TERRENO IN RIBERA FG.98 PART.6/C ERA INDICATO DUE VOLTE;UNA CON ESTENSIONE DI HA 1,36,55 E L'ALTRA CON ESTENSIONE DI ARE 11,72. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETA' DEL SIG.SIMONARO DOMENICO: -CON DECRETO N.4560 DEL 11/11/97 TRASCRITTO IL 4/12/97 AI NN.19583/17741 IL DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE HA ESPROPRIATO UNA SUPERFICIE NON DEFINITA DEL TERRENO IN RIBERA INDICATO IN CATASTO AL FG.54 PART.90. -CON DECRETO N.180 DEL 4/2/98 TRASCRITTO IL 14/3/98 AI NN.4091/3716 IL DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA HA ESPROPRIATO LA SUPERFICIE DI MQ.70IN RIBERA INDICATO IN CATASTO AL FG.54 PART.90. -L'IMMOBILE IN RIBERA INDICATO IN CATASTO AL FG.54 PART.89 E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.54 PART.344-345-346. -L'IMMOBILE IN RIBERA INDICATO IN CATASTO AL FG.6 PART.171-67 E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.6 PART.206-209;SU DETTO TERRENO E' OSRTO UN FABBRICATO OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.6 PART.209/2-209/3. DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI INDICATI NELLA NOTA ORIGINARIA DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI CONIGLIO PAOLA E BARBERA SEBASTIANO: -L'IMMOBILE IN RIBERA INDICATO INOTA AL FG.22 PART.51/1-51/2 E' OGGI INDICATO IN CATASTO AL FG.22 PART.5/501-5/502. -L'IMMOBILE IN RIBERA INDICATO IN CATASTO AL FG.100 PART.136-162/A NELLA NOTA ORIGINARIA E' INDICATO IN PIENA PROPRIETA' SIA ALLA SIG.RA CONIGLIO PAOLA CHE AL SIG.BARBERA SEBASTIANO. A MARGINE DELL'ISCRIZIONE N.964/92 NON RISULTA ALCUN ANNOTAMENTO.

Ispezione telematica

n. T1 39094 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:31:24

Richiedente SPMPLG

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1074 del 09/08/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/12/2014 Servizio di P.I. di AGRIGENTO
Registro particolare n. 4578 Registro generale n. 22564
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 44091 del 01/10/2021
Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54
Richiedente SPMPGLG Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2656
Registro particolare n. 199 Presentazione n. 15 del 24/02/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 13/06/2016 Numero di repertorio 36960
Notaio SARZANA GIUSEPPE Codice fiscale SRZ GPP 62C23 G273 C
Sede LICATA (AG)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di AGRIGENTO
Iscrizione Numero di registro particolare 1104 del 02/10/1992

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 10

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE SANT'ANGELO S.C.A R.L.
Sede LICATA (AG)
Codice fiscale 00089160840
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale VIGNETI DELLE TRE VALLI
Sede RIBERA (AG)
Codice fiscale 00109110841
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome BARBERA Nome SEBASTIANO
Nato il 29/04/1954 a RIBERA (AG)
Sesso M Codice fiscale BRB SST 54D29 H269 W

Ispezione telematica

Richiedente SPMPGLG

n. T1 44091 del 01/10/2021
Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2656
Registro particolare n. 199

Presentazione n. 15 del 24/02/2017

Soggetto n. 3

Cognome CONIGLIO Nome PAOLA
Nata il 20/11/1932 a RIBERA (AG)
Sesso F Codice fiscale CNG PLA 32S60 H269 P

Soggetto n. 4

Cognome SIRAGUSA Nome GIUSEPPE
Nato il 30/04/1942 a RIBERA (AG)
Sesso M Codice fiscale SRG GPP 42D30 H269 Z

Soggetto n. 5

Cognome MARABELLA Nome MARIANO
Nato il 25/10/1929 a RIBERA (AG)
Sesso M Codice fiscale MRB MRN 29R25 H269 O

Soggetto n. 6

Cognome SIMONARO Nome DOMENICO
Nato il 03/01/1927 a RIBERA (AG)
Sesso M Codice fiscale SMN DNC 27A03 H269 Y

Soggetto n. 7

Cognome PERRICONE Nome STEFANO
Nata il 15/12/1930 a RIBERA (AG)
Sesso F Codice fiscale PRR SFN 30T55 H269 U

Soggetto n. 8

Cognome MARRONE Nome BALDASSARE
Nato il 20/07/1939 a RIBERA (AG)
Sesso M Codice fiscale MRR BDS 39L20 H269 B

Soggetto n. 9

Cognome DI LEO Nome GAETANO
Nata il 27/04/1905 a CALAMONACI (AG)
Sesso F Codice fiscale DLI GTN 05D67 B377 I

Soggetto n. 10

Cognome BORSELLINO Nome GIUSEPPE
Nato il 01/10/1924 a RIBERA (AG)
Sesso M Codice fiscale BRS GPP 24R01 H269 F

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE NON SI HA PIU' ALCUNA RAGIONE DI CREDITO NEI CONFRONTI DEI FIDEIUSSORI IN SOLIDO DELLA SOCIETA' COOPERATIVA VIGNETI DELLE TRE VALLI CON SEDE IN RIBERA E CONSENTE E VUOLE CHE IL CONSERVATORE DEI RR.II. DI AGRIGENTO, CON ESONERO DA OGNI SUA RESPONSABILITA' ED INGERENZA, CANCELLI TOTALMENTE LA FORMALITA' IPOTECARIA ISCRITTA IN FAVORE DELLA BANCA POPOLARE SANT'ANGELO SCRL IL 02/10/1992 AI NN.18284 DEL REGISTRO GENERALE E 1104 DEL REGISTRO PARTICOLARE PER IL MONTANTE DI VECCHIE LIRE DIECIMILIONIQUARANTACINQUEMILA (?10.045.000).

Ispezione telematica

n. T1 44091 del 01/10/2021
Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54
Richiedente SPMPGLG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3153
Registro particolare n. 182 Presentazione n. 38 del 24/02/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/06/1981 Numero di repertorio 376
Notaio LEOTTA GIOVANNI Codice fiscale LTT GNN 12T16 I533 J
Sede RIBERA (AG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 67.259,86 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 136.241,33
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di AGRIGENTO
Iscrizione Numero di registro particolare 253 del 01/03/2001
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente SAIM MESSINA X CELIO SPV SRL
ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 79 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo C.DA STAMPACE N. civico -

Immobile n. 2

Comune H269 - RIBERA (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 13 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 44091 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54

Richiedente SPMPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3153

Registro particolare n. 182

Presentazione n. 38 del 24/02/2021

Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	C.DA STAMPACE PIANO T-1-2			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	49	Particella	13	Subalterno -
Immobile n. 3				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	49	Particella	14	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 4				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	49	Particella	66	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 5				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	49	Particella	17	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 6				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	49	Particella	18	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	49	Particella	33	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	H269 - RIBERA (AG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	49	Particella	65	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 44091 del 01/10/2021
Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54
Richiedente SPMPGLG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3153
Registro particolare n. 182 Presentazione n. 38 del 24/02/2021

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E. PER LE PROVINCE
SICILIANE, OGGI BANCO DI SICILIA SPA
Sede PALERMO (PA)
Codice fiscale - Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. VIGNETI DELLE TRE VALLI
Sede RIBERA (AG)
Codice fiscale 00109110841
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome MIRABILE Nome CALOGERO
Nato il 09/03/1974 a AGRIGENTO (AG)
Sesso M Codice fiscale MRB CGR 74C09 A089 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome TAVORMINA Nome IGNAZIO
Nato il 26/06/1954 a RIBERA (AG)
Sesso M Codice fiscale TVR GNZ 54H26 H269 C
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE LA RINNOVAZIONE DELLA IPOTECA ACCESA L'01.03.2001 AI NN. 2 53/3756 CONTRO SOCIETA' COOPERATIVA ARL VIGNETI DELLE TRE VALLI E AD O GGI ANCHE CONTRO I TERZI ED ATTUALI PROPRIETARI MIRABILE CALOGERO (COM E DA TRASCRIZIONE NN. 21237/26233 DEL 19.12.2011) E TAVORMINA IGNAZIO (COME DA TRASCRIZIONE NN. 21236/26232 DEL 19.12.2011), INFRA MEGLIO GENERALIZZATI. INFATTI: CON PUBBLICAZIONE SULLA G.U. PARTE II N. 143 DEL 05.12.2020, CELIO SPV S.R.L. COMUNICA CHE, NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 130, IN DATA 30 NOVE MBRE 2020 HA CONCLUSO CON ISLAND REFINANCING S.R.L. UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL C OMBINATO DISPOSTO DEGLI

Ispezione telematica

n. T1 44091 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 09:38:54

Richiedente SPMPGLG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 3153*Registro particolare n.* 182*Presentazione n. 38 del 24/02/2021*

ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130 PRO SOLUTO ,TUT TI I CREDITI VANTATI DAL CEDENTE NEI CONFRONTI DEI DEBITORI CEDUTI I O DEI RELATIVI GARANTI, NASCENTI DA CONTRATTI DI MUTUO FONDIARIO NON CHE' ALTRI TIPI DI FINANZIAMENTO IN VARIE FORME TECNICHE.CREDITI CHE ERANO STATI CEDUTI DA ISLAND FINANCE (ICR4) E ISLAND FINANCE 2 (ICR7) S.P.A. A ISLAND REFINANCING S.R.L. AI SENSI DI UN CONTRA TTO DI CESSIONE STIPULATO TRA DETTE PARTI IN DATA 20 NOVEMBRE 2007 , CON CONTRATTO DI CESSIONE, IL CUI 'AVVISO E' STATO PUBBLICATO NELL A GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N.137 DEL 24 NOVEMBRE 2 007.PER LA RINNOVAZIONE DI CHE TRATTASI, IL BANCO DI SICILIA SPA ,CHE AVEVA INCORPORATO LA CASSA DI RISPARMIO V.E.)HA CEDUTO,IN DATA 30 DIC EMBRE 1999,ALLA ISLAND FINANCE (ICR4) SPA" UN PACCHETTO DI CREDITI IN SOFFERENZA AI SENSI DELL'ART.58 D.L.S.1 SETTEMBRE 1993 N.385.LA NOTIZI A DI TALE CESSIONE ERA STATA PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DEL 1 4 MARZO 2000 N.61.LA RINNOVAZIONE SI INTENDE ESEGUITA NELLE QUOTE E D IRIITI INDICATI NELLA NOTA DI ISCRIZIONE ORIGINARIA E SI ESTENDE A TUT TI GLI ELEMENTI INDICATI NELLA NOTA DI ISCRIZIONE CHE SI VA A RINNOVAR E (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRIPTA) LA QUALE CO STITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART.2850 - 2 COMMA C.C. LE SOMME ESPOSTE SONO QUELLE DERIVANTI DALLA CONVERSIONE DELLE LIRE IN EURO.IL TITOLO E LA NOTA ORIGINARI,SONO DEPOSITATI AI VS. ATT I DEL 01.03.2001 AI NN. 253/3756 ED A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.CON SALVEZZA DI EVENTUALI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA NOTA DI ISCRIZIONE ORIGINARIA IN DATE ANTECEDENTI ALLA PRESENTE RINNOVA ZIONE.

COMUNE RIBERA
REC. 2021
25 MAG 2021
8246

P. Caporale
 Spett.le Comune di Ribera
 Ufficio Tecnico
 Alle c.e. delle geom. Parlepieno

Oggetto: Richieste eccesso agli atti e copie

Il sottoscritto ing. SPAMPINATO PIERLUIGI, nato e S. Michele di Ganzaria il 20/10/1965, in studio tecnico in C.de Bozzo 209 e Marsala, in qualità di genito estimatore nominato il 12/01/2021 dal Commissionario liquidatore della Società Cooperativa LCA "Vigneto Tre Valli" Scud. di Ribera, con la presente richiedo copie degli atti inerenti lo stabilimento orefice Vigneto Tre Valli sito in C.de Stempica nel territorio di Ribera ed iscritto in Catasto al foglio 48 particella 13 del Comune di Ribera. Si Allega Copia dell'incarico.
 Ribera 25/05/2021

Il Tecnico
 Ing. Spampinato Pierluigi

X RICEVUTA COPIE CONFORMI

25/05/2021
 Ing. Spampinato Pierluigi

Comune di Ribera

ATTESTAZIONE

In data **25/05/2021** alle ore **10:27** è stato registrato
con protocollo n. **0008246** il documento :

Oggetto

Richiesta accesso agli atti e copia

Mittente

Spampinato Pierluigi

Marsala

Destinatario

Sindaco

Segretario Generale

2° Settore Infrastrutture E Urbanistica

Data 25/05/2021

L'addetto al Protocollo





COMUNE DI RIBERA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

LA PRESENTE COPIA, composta da _____ fogli è conforme all'originale, esistente presso questo Ufficio. Da servire ad uso amministrativo da bollo

Ribera, il **25 MAG 2021**
Il Tecnico Comunale

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI



IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **Coop. "Vigneti delle tre valli" presidente Simonaro Calogero**

nato a _____ il _____;
tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire **uno stabilimento "nologico" (Antina Sociale)**
in questo Comune:

località **"Saggece" agro di Ribera** via _____ N. _____

Visti i disegni, e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole alla Commissione Edilizia in data **18/1/1973**;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **18/1/1973**;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data **18/1/1973**;

(1) **Visto il N.O. del Genio Civile N. 5360 del 22/6/73 e del 20/10/1973 (legge 1084); Visti i N.O. del Genio Civile n. 371 dell'8/5/73 e 20/9/73 (legge n. 1086)**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto l'ordinamento Regionale 29-10-1955 N. 6 e relativo regolamento 29-10-1957, N. 3;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto il nulla osta prefettizio n. _____ del _____ relativo alle strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato ai sensi della legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone sismiche di 1° e 2° categoria;

~~XXXXXXXXXX~~ Visto il versamento alla Cassa Nazionale ~~XXXXXXXXXX~~ **Geometri** effettuato a mezzo "c/c postale" n. _____

del _____ di L. _____;

Vista la dichiarazione del "SIPREM" esecutrice dei lavori (esenzione dal versamento dei contributi alla Cassa Nazionale Ingegneri ai sensi dell'art. 5 della legge 11/11/71, n. 1046)

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor **Simonaro Calogero, presidente della Coop. "Vigneti delle Tre valli".**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,

il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tale opere ;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici ;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto a levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata ;
- 7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori ;
- 10) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge ;
- 11) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato ;
- 12) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1° e 2° categoria ;
- 13) **Che, al momento di impastare la muratura di base, o il solaio di copertura del pian terreno o prima di procedere al getto del conglomerato cementizio, sia richiesto il controllo di questo Ufficio Tecnico.**
- 14) **Che siano osservate le prescrizioni segnate in progetto come da impegno di cui alla nota del 23/1/1973 sottoscritta dal Presidente.-**

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li _____ 197__

timbro

IL SINDACO



COMUNE DI RIBERA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI RIBERA
LA PRESENTE COPIA, composta di n. 1 fogli e
conforme all'originale, esiste presso questo Ufficio.
Da servire ad uso amministrativo.
Ribera, il 25 MAG. 2021
Il Tecnico Comunale

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO



Vista la domanda del Sig. **On. Di Leo Gaetano, Pres. Cantina "VIGNETI TRE VALLI"**,
nato a **Calamonaci** il **27/4/1905**
prot. N. **4181** del **29/4/1981** diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei
lavori edili relativi a: **Ristrutturazione e completamento di stabilimento enologico**
già autorizzato con Nulla Osta n.116 del 31/10/1973.--

da destinare a: **Stabilimento enologico.--**
in questo Comune, in Località/~~Via~~ **"STAMPACE".--** N.

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la predetta concessione, come risulta dalla documentazione esibita;

- Visto il progetto dei lavori allegato all'istanza;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **21/5/981**
- Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data **idem**
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Com/le in data **idem**

Vista la Deliberazione Consiliare n. 74 del 2-12-77, esecutiva con Dec. N. 2089 del 30-1-78, con la quale sulla base del Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico N. 90 del 31-5-77 è stata fissata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico del 11-11-1977, con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della legge 10-77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade;
- Visto il capo IV del titolo II della legge 17-8-942, n. 1150 e la legge 5-8-967, n. 765;
- Visto l'O.R.E.L. 29-10-1955, n. 6 e relativo regolamento 29-10-957, n. 3;
- Viste le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo in materia di proprietà edilizia;
- Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27-4-955, n. 547; 7-1-956, n. 164 e 19-3-1956, n. 302;

Visto l'avvenuto deposito all'Uff. del Genio Civile N. **4296** del **18/6/982** relativo alle strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato ai sensi della legge 15-11-1971, n. 1086;

Viste le norme di cui alla legge 25-11-962, n. 1684 e legge 2-2-974, n. 64 sulla disciplina delle costruzioni in zona sismica di 1° e 2° categoria (Autorizzazione dell'Uff. del Genio Civile N. **20876** del **7/8/982**)

Visto il versamento alla Cassa Nazionale Ingegneri effettuato a mezzo C/C postale N. **856**
del **18-1-1983** di L. **812.200** Geometri;

Rilascia la
CONCESSIONE

Al Sig. **On. Di Leo Gaetano, Pres. Cantina "Vigneti Tre Valli"---**
per la esecuzione dei lavori edili di cui in premessa, in conformità al progetto allegato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) -
- 2) - che siano ottemperate le vigenti disposizioni di edilizia, igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed idonea alla sua destinazione;
- 3) - che siano salvj, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- 5) - il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 6) - per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale responsabile;
- 7) - Ogni manufatto di pertinenza pubblica deve essere rimesso in pristino;
- 8) - Gli assiti di cui al paragr. 5 devono essere imbiancati a tutta altezza e muniti di lanterna rossa da tenere accesa dal tramonto al levar del sole e collocata in punti ben visibili;
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti la costruzione, saranno forniti dal funzionario dell'Ufficio Tecnico e saranno stabiliti, previo sopralluogo, unitamente al Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - CHE SIA COMUNICATA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE LA DATA D'INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI;
- 12) - A NORMA DI LEGGE, IL TERMINE PER L'INIZIO DEI LAVORI NON PUO' ESSERE SUPERIORE AD UN ANNO, MENTRE QUELLO DI ULTIMAZIONE, ENTRO IL QUALE L'OPERA DEVE ESSERE ABITABILE, NON PUO' ESSERE SUPERIORE AD ANNI TRE;

Si dà atto che con bolletta N. del è stato eseguito il versamento del contributo previsto dall'art. 5 della legge N. 10/77, così determinato:

— costruzione edile ricadente in zona

mc. x L. = L.

e che a norma dell'art. 6 della citata legge il contributo relativo al costo di costruzione è stato determinato come segue:

— costo di costruzione L. x L. = L.

ridotto a% pari a L. ai sensi dell'art. 18 della legge n. 10/77, che dovrà essere corrisposto in corso d'opera e comunque non oltre sessanta giorni dall'ultimazione delle opere e per il quale

è stata prestata cauzione fidejussoria del in data

Le somme di cui al sopradetto art. 6 - legge 10/77, relativi al contributo del costo di costruzione saranno versate nel modo seguente:

L. al

L. al

L. al

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 13 GEN. 1983

Per accettazione - La Ditta

Maranta Polina / *Luigi*
Per la Ditta



IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI RIBERA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

A U T O R I Z Z A Z I O N E D I A G I B I L I T A' *nr 6*

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 19/10/1985 dell'Ufficiale sanitario Sig. Dott.GIGLIONE ANTONINO e del Sig. Geom.GIOVANNI CAMPO Tecnico Comunale a ciò delegato dai quali risulta che la costruzione d'ampliamento dello stabilimento enologico di proprietà della Cantina Sociale "VIGNETI DELLE TRE VALLI" SOC.COOP.a r.l. sita in questa contrada Stampace s.n. composta di N° 5 SERBATOI ESTERNI, N° 8 VINIFICATORI, FOSSA PIGIATURA, N° 2 PENSILINE PER CHIOSCO PESA E FOSSA PIGIATURA, IMPIANTO EPURATIVO dotato di autorizzazione allo scarico, ed annessi accessori di secondaria importanza, è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 21/05/81, giusta C.E.n°7 del 19/10/83 ai sensi dell'art.220 del T.U.Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265; con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

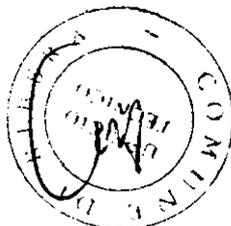
- Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il certificato di collaudo e conformità dell'Ing.Capo del Genio Civile di Agrigento in data 11/08/1983;

A U T O R I Z Z A

l'AGIBILITA' o l'USABILITA' per tutti gli effetti di legge dei locali sopraindicati e facenti parte integrante del complesso CANTINA SOCIALE "VIGNETI DELLE TRE VALLI" Soc.Coop. a r.l. .

Dalla Residenza Municipale, li 19/08/1985

IL SINDACO



COMUNE DI RIBERA

LA PRESENTE COPIA, in numero di n. 1 fogli è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio. Da servire al Comune di Ribera.

Ribera, li **25 MAG. 2021**
Il Tecnico Comunale



RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

OGGETTO: NUOVA STIMA DI BENI MOBILI (ATTREZZATURE ENOLOGICHE) DELLA
L.C.A. "VIGNETI DELLE TRE VALLI".

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Angileri, iscritto presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Trapani al n° 1470 con studio in Marsala C.da Cuore di Gesù, 1126, ad evasione dell'incarico ricevuto in data 04/12/2009 dall'Avv. Giuseppe Milazzo, nella qualità di Commissario Liquidatore della L.C.A. "Vigneti delle Tre Valli" sita in Ribera (AG) nella C.da Stampace, ha potuto relazionare quanto segue:

Il sottoscritto in data 09/01/2009, con l'assistenza dell'Avv. Giuseppe Milazzo, ha effettuato un sopralluogo nello stabilimento enologico di cui in oggetto per prendere visione delle attrezzature, oggetto di stima, e verificarne lo stato di usura e conservazione al fine di procedere ad una valutazione di mercato complessiva.

Essendo lo stabilimento industriale in disuso dai molti anni e soggetto alle avversità metereologi che durante gli anni hanno interessato la strutturale ed essendo molte attrezzature poste fuori dagli edifici, per agevolarmi nella stima ho chiesto la possibilità di essere fornito di una copia dell'inventario delle attrezzature allegato alla precedente perizia di stima risalente al 1994.

Alcuni degli impianti visionati non sono più utilizzabili in quanto non conformi alle normative vigenti e alla norma CE, inoltre come già detto essendo molti allocati all'esterno degli edifici hanno subito tutte le avversità delle condizioni metereologi che e degli anni (circa 16 anni dall'ultima valutazione. Premesso ciò si procede al riepilogo di tutti i macchinari ed attrezzature presenti e alla determinazione del più probabile valore di mercato tenendo presente di quanto sopra descritto e precisamente:

1) REPARTO DI PESATURA ED INGRESSO composto da:

- n° 2 pesa a ponte (compl.) € 3.000,00
- n° 1 prelieva campione di uve € 150,00
- n° 1 rifrattometro € 50,00

2) REPARTO AMMOSTATURA E PIGIATURA composto da n°4

Stazioni con vasconi di pigiatura e precisamente:

- n° 4 piani ribaltabili (compl.) € 4.000,00
- n° 4 vasconi convogliatori completi di quadri elettrici, pompe a pistoncini, sgrappolatrice e aspiraraspini (compl.) € 2.000,00

3) REPARTO DI AUTOVINIFICATORI composto da:

- n° 8 autovinificatori (con gonne e piedi in ferro) dalla capacità di hl. 600 cad. completi di passerella, scala a chiocciola e coclea; il tutto in acciaio; compreso pompe inutilizzabili € 24.000,00

4) REPARTO STOCCAGGIO

- n° 4 serbatoi di acciaio inox da hl. 1000 cad. su basamenti in cemento armato (compl.) € 12.000,00
- n° 1 serbatoio da hl. 10.000 in acciaio carbonio € 3.000,00
- n° 1 serbatoio da hl. 5000 in acciaio carbonio € 2.000,00
- n° 3 serbatoio da hl. 50 in acciaio inox (compl.) € 1.500,00
- ml. 160 di tubazione in acciaio inox da DN 80 € 2.400,00

5) REPARTO PRESSATURA composto da:

- n° 1 linea di pressatura da 400 q.li/h € 3.000,00
- n° 1 linea di pressatura da 200/250 q.li/h € 2.500,00
- n° 1 linea di pressatura con sgrondatore a tre coclee
e tre presse in parallelo per 200 q.li/h € 2.500,00
- n° 1 linea di pressatura con sgrondatore e pressa continua
da 200 q.li/h € 2.500,00

6) REPARTO CONCENTRATORI PER MOSTI composto da:

- n° 1 concentratore mosti € 1.500,00
 - n° 1 caldaia per produzione vapore per concentratore € 1.000,00
-

VALORE TOTALE DELLE ATTREZZATURE € 67.100,00

Li 22/03/2010

GEOM. GIUSEPPE ANGILERI



PERIZIA EXTRAGIUDIZIARIA

Il sottoscritto, Geom. Giuseppe Angileri, libero professionista in Marsala, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani con il n° 1470, per incarico ricevuto dall'Avv. Giuseppe Milazzo in qualità di Commissario Liquidatore della "Coop. Vigneti Delle Tre Valli", sita in Ribera e per riferire in merito al quesito posto dall'assessorato Regionale delle Attività Produttive allegata alla nota del 21/08/2014.

Ciò premesso, In data 26/08/2014 il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo presso la coop. citata al fine di riferire esaurientemente in ordine al quesito in parola.

A tal uopo, si può affermare che i macchinari, le attrezzature e gli accessori, presenti all'interno dell'opificio, già oggetto della precedente relazione di stima, hanno subito ulteriore e consistente riduzione tanto da far ritenere che essi sono ormai privi di alcun valore commerciale.

In vero, quasi tutti i macchinari, ivi compresi i vasconi, le pigiatrici, le tettoie in lamiera in quanto realizzate in ferro e con una data di realizzazione di oltre trent'anni, oltre ad essere pieni di ruggine e deteriorati dal tempo, non sono più conformi alle normative vigenti in materia di H.A.C.C.P. e di sicurezza.

Ne consegue che i costi per il ripristino di detti macchinari nonché l'adeguamento degli stessi alle normative vigenti in materia di H.A.C.C.P. e sicurezza, sarebbero maggiori rispetto al valore di un eventuale acquisto ex-novo.

Le tettoie, sia dei bilici che dei vasconi sono realizzate in travi in ferro e copertura in lamiere di ferro corrose dalle piogge e dal tempo, oltre che danneggiate forse da qualche urto accidentale. Tali tettoie oggi, oltre a non essere più idonee per l'utilizzo cui erano vocate, sono diventate pericolose per l'incolumità di chiunque possa trovarsi a transitare nelle vicinanze in quanto strutture precarie.

Per quanto riguarda invece i serbatoi, per come si può evincere dalle foto allegate, ne insistono di due tipologie: in ferro ed in acciaio.

Per quanto riguarda i serbatoi in ferro essi sono, proprio come le attrezzature dinanzi menzionate, pieni di ruggine ed ormai obsoleti, tanto da poterli considerare pericolosi come le tettoie e quindi da dismettere al più presto possibile.

Invece i serbatoi in acciaio, che a prima vista sembrano ancora idonei ad un possibile riutilizzo, invece da una attenta analisi risultano non essere riutilizzabili e ciò per le ragioni che seguono:

Essi sono rimasti per troppo tempo inutilizzati, esposti agli agenti atmosferici (sbalzi di temperatura tra le varie stagioni) ed essendo vuoti risultano in massima parte irrimediabilmente deformati; alcuni, per come si evince dalle foto allegate, sono stati utilizzati come bersaglio forse da parte di vandali e risultano forati in più punti oltre che privi di talune parti essenziali (portelle; chiusini; valvole e raccorderie di piccole dimensioni) poiché oggetto di più furti ad opera di ignoti per come mi è stato precedentemente riferito.

Inoltre tali serbatoi sono stati realizzati sul posto per cui il diametro non ne consente un agevole trasporto su strada per raggiungere altro luogo. Infatti per poterli trasportare in altro sito essi

andrebbero tagliati a fette per poi essere risaldati, oppure rimossi mediante utilizzo di mezzi per trasporti eccezionali, il tutto con notevoli costi.

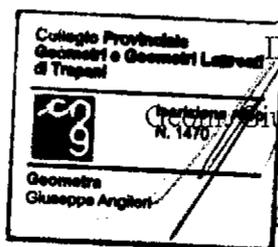
Tutto ciò premesso in riferimento a quanto richiestomi con la nota del 21/08/2014, il sottoscritto può arrivare alla conclusione che tutto quanto su descritto, oggetto, come detto, di precedente relazione valutativa, oggi non ha più un valore commerciale in quanto i costi per renderli utilizzabili sarebbero troppo onerosi. Ed inoltre in caso di mancata aggiudicazione ad eventuali offerenti, aventi interesse all'acquisto dei beni strumentali in parola in ragione della specifica attività svolta (ditta operante nel recupero e smaltimento di materiali ferrosi), il costo di demolizione e smaltimento, sicuramente non irrisorio, rimarrebbe alla fine a carico della Liquidatela

Per tanto, in conclusione, si può ragionevolmente affermare che i beni in questione non hanno oggi alcun valore commerciale.

Tanto correva l'obbligo riferire.

Si allegano foto dei materiali in questione.

Marsala li 28/08/2014



IL PERITO
Giuseppe Angileri



TRIBUNALE CIVILE E PENALE
MARSALA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

N. 427/14
Per conto

L'anno duemilaquattordici, il giorno 03 del mese di settembre, nell'Ufficio di Cancelleria del Tribunale di Marsala (Giudice Di Pace di Marsala) innanzi a me, Cancelliere, si è presentato il Sig. Giuseppe Angileri identificato con carta di identità n° AS1390060, il quale mi ha chiesto di volere asseverare con giuramento la perizia extragiudiziaria da lui redatta per conto del Sig. Stabile Fabrizio.

A che io Cancelliere suddetto, ho fatto all'ing. Gaspare Valenti le annotazioni di legge e l'ho invitato a prestare il giuramento con la formula di rito: "*Giuro di avere bene fedelmente adempiuto alle operazioni affidatemi, al solo scopo di fare conoscere la verità*".

Del che il presente verbale, letto e confermato, si sottoscrive.

IL CANCELLIERE

IL TECNICO

Il Direttore Amministrativo
Giuseppe Lombardo

Geom. Giuseppe Angileri

